# Desafio

São 3 tabelas:

“Price\_changes” contém um histórico de alterações de preços de casas em uma área local nos últimos 18 meses, cada linha é um evento de alteração de preço de uma listagem;

“Built\_area\_used\_area” contém dados de metros quadrados de acordo com a listagem;

“Detalhes” contém características de cada anúncio de propriedade que teve alguma alteração de preço nos últimos 18 meses. Todas as três tabelas compartilham o mesmo lists\_id. O que precisa ser feito:

1. Escreva uma consulta MySQL para calcular o preço médio do metro quadrado dos imóveis com aumento de preço em 2016 que tenham uma área do metro quadrado > 200 (área construída ou usada).

2. Escreva uma consulta MySQL para:

- Contar o número de imóveis que tiveram aumento de preço em 2016 e o aumento médio do percentual de preço/m² desses imóveis;

- Contar o número de imóveis que tiveram um decréscimo de preço em 2016 e a diminuição média da percentagem de preço/m2 desses imóveis;

A saída da consulta deve ser:

Número de imóveis com aumento de preço em 2016; Percentual médio de aumento de preço/m² desses imóveis; Número de imóveis com aumento de preço em 2016; Percentual médio de redução de preço/m² desses imóveis;

O link para acessar os arquivos: <https://drive.google.com/drive/folders/1pLedhzuiBu359uDrpGuXxxrWJYZHQHks?usp=sharing>